

ח ו ז ה

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

בין : מדינת ישראל/ משרד הבריאות /  
המרכז הרפואי לבריאות הנפש מעלה כרמל  
באמצעות מורשי החתימה של המרכז  
(להלן- "המזמין"/"המרכז")

מצד

אחד

לבין : \_\_\_\_\_  
ח"פ  
מרחוב  
(להלן- "הקבלן")

מצד שני

הואיל : והקבלן זכה במכרז מס 1/2024 אותו פרסם המרכז הרפואי לביצוע עבודות  
תחזוקה למערכות קיימות, שדרוג והרחבה, אספקה והתקנה של מערכות  
מני"מ, שו"ב לביטחון, טמ"ס, במרכז לבריאות הנפש מעלה כרמל.

הואיל : המזמין מעוניין בביצוע לביצוע עבודות תחזוקה למערכות קיימות, שדרוג  
והרחבה, אספקה והתקנה של מערכות מני"מ, שו"ב לביטחון, טמ"ס, במרכז  
לבריאות הנפש מעלה כרמל.

כמפורט במפרט המיוחד ובתנאים הכלליים לביצוע העבודה להלן :

והואיל : והקבלן הציע למזמין לבצע את העבודה לפי התנאים שהיו ידועים לו מראש  
ובתנאים המפורטים בהצעתו ובהזמנה לקבלת הצעות, המהווה חלק מהצעתו.

והואיל : והמזמין והקבלן הסכימו ביניהם על ביצוע העבודה ע"י הקבלן על פי הוראות  
חוזה זה ובתנאים המפורטים להלן :

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המסמכים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, ויקראו כולם לשם הקיצור "החוזה".
  - 2.1 הצעת הקבלן ו"הזמנה להציע הצעות" (מסמך א').
  - 2.2 מפרטי העבודה, לרבות כל התקנים הנזכרים בו ואינם מצורפים אליו (מסמך ב').
  - 2.3 תנאים כלליים לביצוע העבודה, על נספחיו (מסמך ג').
  - 2.4 התוכניות לביצוע לרבות תוכניות וחלקי תוכניות שיצורפו בעתיד.
  - 2.5 המפרט הטכני המצורף לחוברת המכרז

3. הצהרת הקבלן: הקבלן מצהיר כדלהלן:

- 3.1 הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודה לפי חוזה זה.
- 3.2 הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתום התקופה שנקבעה לכך בחוזה וכי הצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.
- 3.3 נהירים לו תנאי המכרז והחוזה על כל המסמכים המצורפים להם וכל התנאים המפורטים בהם המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.4 הוא ביקר באתר העבודה ובחן את כל התנאים הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.
- 3.5 אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי דין.

4 כללי

- 4.1 תמורת ביצוע כל העבודות והשלמתן במועד, כמפורט בחוזה, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמפורט בחוזה.
- 4.2 **סיום ביצוע העבודות (סעיף 44.1 למסמך ג')** – תוך 150 יום קלנדריים ממועד מסירת "צו התחלת עבודה" לקבלן לגבי כל שלב ושלב שיוזמן.
- 4.3 **פיצוי מוסכם בגין איחור בביצוע העבודות (סעיף 50.1 למסמך ג')** – סך של 1,000 ₪ לכל יום איחור.
- 4.4 **מועד תשלום חשבון (סעיף 62.1 למסמך ג')** - שוטף + 30 מיום אישור החשבון על ידי היועץ/מנהל הפרויקט.
- 4.5 **ערבות ביצוע, בדק אחריות ותחזוקה** - עם חתימת ההסכם יפקיד הזוכה ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן, בגובה 5% (חמישה אחוזים) מהיקף הצעת המחיר וההזמנה בפועל לפי הנוסח המצורף לדוגמת ההסכם, לשם הבטחת ביצוע העבודה, וכמו כן להבטחת ביצוע בדק, תיקונים, שירות ותחזוקה. משך הערבות יהיה למשך 36 חודשים.
- 4.6 הנהלת המרכז שומרת לעצמה את הזכות לשנות ע"י הוספה או הפחתה של כמות העבודה בגבולות של 25% משכר החוזה. כן יהיה המזמין רשאי להוסיף או להפחית את העבודה בכל אחד מסעיפי הכמויות ברשימת הכמויות בכל הכמויות שימצא לנכון במסגרת הנ"ל.
- 4.7 חוזה זה יהא בתוקף לתקופה של שלוש שנים מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת החוזה").

4.8 למרכז שמורה זכות ברירה (אופציה), להאריך הסכם זה על כל תנאיו, מעת לעת לתקופות נוספות בנות שנה כל אחת ועד לשתי תקופות הארכה (תקופת ההסכם הכוללת לא תעלה על חמש שנים) בהודעה מראש ובכתב לזוכה;

4.9 למרות האמור לעיל, למרכז נתונה הזכות, להפסיק את מתן השירותים לפני תום התקופה האמורה בס"ק א', וזאת בהודעה מראש בכתב שתינתן ע"י המרכז להקבלן, 30 יום לפני המועד בו רוצה הוא להפסיק את קבלת השירות.

5. תמורת שכר החוזה, כמפורט בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע ולהשלים את כל העבודות נשוא חוזה זה במועדן באופן מלא, שלם ותואם את הוראות החוזה.

6. בתמורה לביצוע העבודות הנ"ל תשלם הנהלת מרכז רפואי סך של ..... כולל מע"מ. במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח.

7. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כמפורט במבוא להסכם זה לעיל.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

המזמין: \_\_\_\_\_.

הקבלן: \_\_\_\_\_.

## מסמך ג'

### תנאים כלליים לביצוע העבודה

#### פרק א' – כללי

#### 1. הגדרות ופרשנות

1.1 חוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת :

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ובשבילו בביצוע העבודה.
"היועץ/מנהל הפרויקט"	מהנדס מרכז רפואי ו/או אדם שימונה מזמן לזמן בכתב על ידי מהנדס מרכז רפואי לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"מרכז רפואי"	המרכז הרפואי לבריאות הנפש מעלה כרמל באמצעות מורשי החתימה שלה בלבד.
"העבודה" או "העבודות"	כל העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה, וכל עבודה אחרת בהתאם לחוזה זה ולנספחיו בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה זה ע"י המזמין ו/או היועץ/מנהל הפרויקט ולרבות עבודות ארעיות ו/או נוספות ו/או חלקיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.
"עבודה ארעית"	כל עבודה שיידרשו באורח ארעי, לצורך ביצוע העבודה או בקשר לביצועה.
"ביצוע העבודה"	ביצועה של כל עבודה עפ"י חוזה זה לשביעות רצונו של היועץ/מנהל הפרויקט.
"אתר העבודה"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל המקרקעין האחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
"ציוד"	כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה.
"חומרים"	חומרי בניה, מוצרים, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.

	<b>"החוזה" או "חוזה זה"</b>
החוזה (מסמך ב') על כל נספחיו בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, המחירון, התוכניות וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות ו/או תוכניות משנות.	
	<b>"תוכניות"</b>
התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכניות אלה שאושר בכתב ע"י היועץ/מנהל הפרויקט לעניין חוזה זה, וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י היועץ/מנהל הפרויקט לעניין החוזה מזמן לזמן, וכן תוכניות שיתווספו מזמן לזמן.	
כמפורט במסמך א'.	<b>"שכר החוזה"</b>
כהגדרתו בפרק מוקדמות (00) במפרט הכללי בסעיף 00.81, ובכפוף להוראות המפורטות במסמך זה.	<b>"מחיר יסוד"</b>
מדד המחירים לצרכן.	<b>"המדד"</b>
מדד חודש דצמבר 2023 אשר פורסם ב- 15 לחודש ינואר 2024.	<b>"המדד הבסיסי"</b>
המדד בגין חודש בו בוצעה העבודה, עבורה זכאי הקבלן לתשלום עפ"י האמור בחוזה זה, ואשר פורסם בחודש שלאחריו.	<b>"המדד החדש"</b>
היחס בין המדד הבסיסי לבין המדד החדש.	<b>"תנודות במדד"</b>
רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק. מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, שביתות והשבתות, מחסור כללי או אחר בכוח אדם ו/או בחומרים כתוצאה מאירועי האינתיפאדה אינם נחשבים ככוח עליון לצורך זה.	<b>"כח עליון"</b>
כמשמעותו בסעיף 40 להלן.	<b>"צו התחלת עבודה" (צ.ה.ע.)</b>
1.2 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.	
1.3 חוזה זה, על נספחיו השונים – הקיימים ואשר יבואו בעתיד – לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל היזקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.	

**2. תפקידו וסמכויותיו של היועץ/מנהל הפרויקט**

היועץ/מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה, כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המזמין ואת הוראותיו – הוא. כמו כן יהיו למפקח כל הסמכויות המפורטות והעולות מהוראות חוזה זה.

### 3. ניהול יומן

3.1 הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן – "היומן") וירשום בו מעת לעת את הפרטים הבאים, כולם או מקצתם:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה.

(ב) כמויות החומרים ו/או הציוד למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.

(ג) כמויות החומרים ו/או הציוד שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודה.

(ד) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

(ה) התקדמות בביצוע העבודה במשך היום.

(ו) הוראות שניתנו לקבלן על-ידי היועץ/מנהל הפרויקט.

(ז) הערות היועץ/מנהל הפרויקט בדבר מהלך ביצוע העבודה.

(ח) כל דבר אחר שלדעת היועץ/מנהל הפרויקט יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

3.2 היומן ייחתם על ידי היועץ/מנהל הפרויקט והעתק חתום מהרישומים בו יימסרו לקבלן או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממועד החתימה כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.

3.3 לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור בסעיף קטן 3.2, רואים אותו כמי שאישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

3.4 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין אלא אם כן אישר אותם היועץ/מנהל הפרויקט בכתב.

3.5 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפפות לסיפא לסעיף קטן 3.4, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

3.6 הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם לנהלים שייקבעו על ידי היועץ/מנהל הפרויקט מזמן לזמן, ובהתאם להוראות החוזה.

3.7 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה ע"י הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות היועץ/מנהל הפרויקט, המנכ"ל או הוראות החוזה.

### 4. הסבת הסכם

4.1 הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

4.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים בין ששכרם משולם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משולם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

4.3 נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על המזמין ואין הוא פוטר את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

4.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק הדורש רישוי מיוחד והסדרת העוסקים בעבודה, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

## 5. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

## 6. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והיועץ/מנהל הפרויקט

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין והיועץ/מנהל הפרויקט, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המזמין והיועץ/מנהל הפרויקט בין שהם מפורטות בחוזה ובין שאינם מפורטות בחוזה.

## 7. סתירות במסמכים והוראות מילואים

7.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

7.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 7.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר היועץ/מנהל הפרויקט הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למזמין והמזמין יתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה ע"י היועץ/מנהל הפרויקט בדבר מחלוקת בפירוש החוזה – אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.

7.3 הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב היועץ/מנהל הפרויקט לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן היועץ/מנהל הפרויקט להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של היועץ/מנהל הפרויקט. הקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות היועץ/מנהל הפרויקט לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של היועץ/מנהל הפרויקט, כאמור.

- 7.4 המזמין או היועץ/מנהל הפרויקט רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה.
- 7.5 הוראות המנהל והיועץ/מנהל הפרויקט שניתנו בהתאם לסעיף קטן 7.2, 7.3 ו-7.4 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה די לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או כדי לגרוע מהאמור בפרק ט' להלן.
- 7.6 מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי והמיוחד, והתוכניות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

## 8. סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע העבודה – סדר עדיפויות

8.1 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחים, או בין נספחים, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה בפועל, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- א. מפרטי העבודה (מסמך ב').
- ב. התנאים הכלליים לביצוע העבודה (נספח א' ו- ב')
- ג. התוכניות לביצוע לרבות תוכניות וחלקי תוכניות שיצורפו בעתיד.
- ד. המפרט הכללי.
- ה. תקנים ישראליים.
- ו. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו בין המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם. בכל מקרה תקבע ההוראה המחמירה יותר עפ"י קביעת המתכנן.

8.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל היועץ/מנהל הפרויקט והוא ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

8.4 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, על הקבלן בכל מקרה לקבל את אישור היועץ/מנהל הפרויקט לפי איזה מהמסמכים תבוצע העבודה ובכל מקרה תקבע הדרישה הגבוהה ו/או המחמירה יותר עפ"י קביעת המתכנן.

## 9. מסירת תוכניות

9.1 שלושה העתקים מכל אחד מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי היועץ/מנהל הפרויקט ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למפקח את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי היועץ/מנהל הפרויקט ובין שהכין אותם בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.

9.2 העתקים מכל תוכניות ומסמכים המהווים חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה. היועץ/מנהל הפרויקט, וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.

## 10. הצהרת הקבלן

למניעת כל ספק מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, והוא מתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו, לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא או לאיחור בלוח הזמנים, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי מרכז רפואי בעניין זה.

## 11. נספחי החוזה

11.1 למסמך זה (התנאים הכלליים לביצוע העבודה) מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן, והמהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

נספח 1 - נוסח תעודת השלמה.

נספח 2 - תעודת סיום.

נספח 3 - נוסח ערבות לקיום חוזה.

נספח 4 - נוסח ערבות להבטחת בדק אחריות תיקונים ושירות.

נספח 5 - נוסח בדק אחריות תיקונים ושירות.

נספח 6 - נוסח הצהרה על חיסול תביעות.

נספח 7 - נוסח התחייבות לשמירה על סודיות.

נספח 8 – נוהל בטיחות

11.2 הצדדים קובעים בזאת כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

## 12. העדר יחסי עובד-מעביד

12.1 הקבלן מצהיר כי הנו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו לבין המזמין, יחסי עובד מעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או כשלוחיו, לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין המזמין כל יחסי עובד ומעביד.

12.2 כל התשלומים לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, מס בריאות, תשלום לביטוח לאומי וכל מס, היטל, מלווה או כל תשלום סוציאלי אחר), תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והמזמין לא יהיה אחראי לכך בכל צורה ואופן.

12.3 מובהר בזאת כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי למתן שירותים ואין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד, בינו לבין המזמין, ואין לראות בכל זכות הנמנית על פי הסכם זה למזמין לפקח להדריך או להורות לכל אחד מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואו, ולא תהיינה לקבלן ולכל המועסקים על ידו כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק ע"י הממשלה או ע"י המזמין והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראות שניתנות על פיו או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה מכל סיבות שהן.

12.4 על הקבלן יחולו כל המסים ותשלומי החובה האחרים שמעביד חייב לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות תשלומים לבטוח לאומי, מס ארגון, ביטוח בריאות

ויתר זכויות סוציאליות והוא בלבד יהא אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעות מיחסי עבודה שבינו לבין עובדיו.

12.5 הקבלן יהא אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות וכל רשויות מוסמכות אחרות כלשהן, עבור כל החובות המוטלות או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בהסכם זה.

### 13. סודיות וייחוד התקשרות

13.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.

13.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה למזמין בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

13.3 הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

13.4 הקבלן, עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו יבצעו את המוטל עליהם על פי הסכם זה בנאמנות כלפי המרכז. הקבלן, עובדיו וכל מי מטעמו ינהגו ביושר, באמינות ובהגינות ביחסיהם עם המרכז, עובדיו ומטופלי המרכז. הקבלן, עובדיו, ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו ישמור על סודיות בכלל ועל סודיות רפואית בפרט ביחס לכל מידע רפואי או אחר, מפורט או כללי, בכתב ו/או בעל-פה, מכל סוג שהוא, שיגיע לידיעתו ו/או לחזקתו תוך כדי מתן השירותים וביצוע הסכם זה או אי ביצועו (להלן: "המידע"),

13.5 וימנע מכל פרסום ו/או גילוי של המידע בכל דרך שהיא ובכל זמן שהוא למעט לצורך ביצוע ישיר של מתן השירותים עפ"י הסכם זה, וכי יפעל בהתאם להוראות כתב התחייבות מטעם הקבלן בדבר חובת מנהליו ו/או חבריו ו/או עובדיו לשמור על סודיות המידע המגיע לידיהם והשייך למרכז, עובדיו ומטופליו, הרצ"ב כנספח א' להסכם זה.

13.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר ומתחייב בזאת הקבלן כדלקמן: ידוע לו כי במסגרת ביצוע השירותים נשוא הסכם זה עשויים להגיע לידי ו/או לידי עובדיו, בין השאר, מסמכים ו/או מידע ו/או פרטים לגבי מטופלי המרכז אשר הינם מוגנים על פי דין והוא מתחייבת לשמור על סודיות מוחלטת לגבי פרטים אלה ולהימנע בכל עת מכל פרסום ו/או גילוי שלהם בכל דרך למעט ביצוע ישיר של השירותים על פי הסכם זה ו/או כמתחייב מכל דין.

כי לא יעשה כל שימוש במידע כאמור, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, ולא יעביר ו/או ימסור כל מידע לצד שלישי מכל סיבה שהיא ולכל מטרה, אלא כמתחייב מכל דין, ולמלא אחר כל הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981 והתקנות על פיו, וחוק זכויות החולה התשנ"ו – 1996.

כי ינקוט כל אמצעי כדי שעובדיו ו/או מי מטעמו הפועלים במסגרת השירותים נשוא הסכם זה, יקפידו אף הם על שמירת סודיות המידע כאמור לעיל.

הקבלן מתחייב לחתום בעצמו ולהחתים כל עובד ו/או מי מטעמו על ההתחייבות לשמירת סודיות המידע כמפורט בנספח 7 להסכם זה.

13.7

## פרק ב' – ההכנה לביצוע

### בדיקות מוקדמות .14

- 14.1 רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומם של מערכות התשתית והחיבורים אליהם ותנאי העבודה באתר העבודה, וכי בדק את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או על קיום התחייבויותיו לפי החוזה.
- 14.2 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
- 14.3 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה הנקוב בחוזה, מניח את דעתו והמהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן.
- 14.4 המזמין רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעם המזמין לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד. לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כנדרש בסעיף 14.1. המזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדוחות והסקרים שהמציא לקבלן כאמור לעיל.

### דרכי ביצוע ולוח זמנים .15

- 15.1 הקבלן מתחייב להגיש לאישור היועץ/מנהל הפרויקט, לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מהיום הנקוב ב.צ.ה.ע. הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה. הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.
- 15.2 ההצעה בכתב שיניח הקבלן וכן כל ההסברים ופרטים נוספים שימסור, כאמור בסעיף קטן 15.1, יהיו בהתאם לנקודות הציון שבסעיף "שלבי ביצוע" שבמפרט הטכני המיוחד. הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר ללוח הזמנים, למעט שינויים במועדי ביצועם של שלבים עיקריים, ואם אלה יאושרו על ידי היועץ/מנהל הפרויקט יערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- 15.3 בנוסף לאמור בסעיף קטן 15.1 ימציא הקבלן למפקח במועד הנזכר שם, לוח זמנים ופרוט אמצעים ומשאבים. על הקבלן לעדכן מדי חודש בחודש את הלוח בהתאם להתקדמות הביצוע באותו חודש, ולהציג אמצעים ומשאבים המיועדים לסגירת פיגור במידה ונוצר. עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה במועד שנקבע על פי החוזה. לוח הזמנים יכיל פירוט, כאמור לעיל.

15.4 לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים קטנים 15.1, 15.2 ו-15.3 – יוכן לוח זמנים על ידי היועץ/מנהל הפרויקט, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה כאמור יחולו על הקבלן.

15.5 היועץ/מנהל הפרויקט רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, ועל הוראות היועץ/מנהל הפרויקט יחולו סעיפים קטנים 15.3, 15.4 בשינויים המחויבים. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים – יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי היועץ/מנהל הפרויקט.

15.6 המצאת כל מסמך, תוכנית או חומר לפי הוראות סעיף זה למזמין ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

## 16. סימון מדידות וכמויות

16.1 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, ממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן.

16.2 כל המדידות, התויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו, ואם נעשו כבר ע"י גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

16.3 מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להיסמך על מדידה בתוכניות ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתוכניות.

16.4 כל הכמויות כן כמופיע בכתב הכמויות ולא יהיה בהן שינוי אלא באישור בכתב חתום ע"י המזמין.

## פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

### 17. השגחה מטעם הקבלן – צוות הניהול

17.1 הקבלן מתחייב להעסיק באתר העבודה לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן – "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

17.2 הקבלן מתחייב כי הצוות יימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

17.3 מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של היועץ/מנהל הפרויקט. היועץ/מנהל הפרויקט יהא רשאי לסרב למינוי כלשהוא, וכן יהא היועץ/מנהל הפרויקט רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חברי צוות ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישות החלפה כאמור.

17.4 מנהל הצוות יהיה מורשה על ידי הקבלן להחליט בעצמו בכל העניינים הקשורים בעבודה ובביצוע החוזה, והוא יהיה מוסמך לייצג את הקבלן כלפי היועץ/מנהל הפרויקט בכל העניינים האמורים.

17.5 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי היועץ/מנהל הפרויקט ו/או על ידי המזמין למנהל הצוות, או למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

17.6 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

#### **18. הרחקת עובדים**

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או היועץ/מנהל הפרויקט בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, לרבות קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או היועץ/מנהל הפרויקט התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

#### **19. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה**

19.1 הקבלן מצהיר כי הוסבר לו אופיו המיוחד של המרכז, כמרכז לבריאות הנפש. הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מוגברים כפי שיפורט להלן ולמנוע בכל דרך אפשרית כניסה של צד ג' כלשהו לאתר בו הוא או עובדיו עובדים.

19.2 על הקבלן להקים גידור מסביב לאתר שבו הוא ו/או עובדיו עובדים ולוודא כי לא תהיה גישה כלל לצדדי ג' למקום העבודה לרבות לעובדי המרכז, מטופלי המרכז ומבקריו. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות הנדרשים, כדי למנוע כניסת צדדי ג' לאתר בו הוא עובד.

19.3 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המרכז בגין כל חיוב ו/או הוצאה שיוטלו על המרכז בשל רשלנותו של הקבלן ו/או היעדר גידור ו/או שמירה ו/או אמצעי בטיחות מיוחדים הנדרשים כמפורט בסעיף זה.

19.4 הקבלן מתחייב לבצע את כל עבודותיו בתוך שטח המרכז לפי נוהל הבטיחות המצ"ב להסכם זה – נספח 8.

#### **20. נזיקין לעבודה**

20.1 מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלק כלשהו ממנו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שנגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, למעט כמפורט בסעיף קטן 20.4. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.

20.2 הוראות סעיף קטן 20.1 תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות פרק ח'.

20.3 בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש המזמין או מי מטעמו בעבודה או בחלק ממנה לאחר מתן תעודת השלמה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמזמין ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה ע"י המזמין יגרמו נזקים החורגים מן הנזקים אשר צפויים להיגרם משימוש סביר, וזאת כתוצאה מביצוע לקוי של העבודה – יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

20.4 בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם על ידי כח עליון יהיה על הקבלן לתקן הנזק בהקדם האפשרי, אם היועץ/מנהל הפרויקט ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על הקבלן.

## 21. נזיקין לגוף או לרכוש או לעובדים או לשליחים

21.1 קבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן (לרבות מקרה מוות) ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמין ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, ו/או לצד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או מצד שכיריו ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות המזמין ו/או המנהל, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו ובין אם הדבר נגרם באקראי או שהיה מעשה צפוי מראש, לרבות (אך במפורש מבלי למעט) כל נזק ו/או קלקול שייגרם לבניינים, כבישים, דרכים, רשתות ו/או צינורות מים או ביוב או תיעול, צינורות להעברת דלקים, מובילים אחרים, כבלי חשמל וטלפון, מערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים המעשיים למניעת התרחשותם של אירועים כאמור בסעיף זה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונם המלאה של המזמין, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור בסעיף זה, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת המזמין ולפצות את המזמין ו/או על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש נגדו בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם זה, והכל בתוספת תקורה בשיעור של 20% (עשרים אחוזים).

טען הקבלן שלא התרשל בנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודות או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.

אין בסעיף זה להקנות לצד שלישי כל זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו לפי כל דין.

21.2 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 21.1 לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן כי ישא באחריות לכל תביעה ו/או תלונה ו/או טענה אשר תועלה כלפי המזמין, על ידי צד שלישי כלשהו, וכן מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, הנובעים מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות ובאופן מיוחד ומבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף זה - מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין בגין כל תביעה ע"פ פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתקן מעת לעת או ע"פ כל חוק שיבוא במקומה, או ע"פ כל חוק אחר.

21.3 בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את המזמין, בגין כל סכום שיחויב המזמין לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילמה המזמין בפועל את הסכום שהתחייבו בו ו/או עליהן לשאת בו וכן יהיה המזמין זכאי לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין ובכל מקרה שהמזמין יאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהמזמין עמד בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין והכנת עדים ומומחים, והכל בכפוף לכך שהמזמין נתן לקבלן הודעה על קבלת הדרישה מייד עם קבלתה ונתן לקבלן את האפשרות להתגונן.

להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המזמין לפי סעיף זה, רשאי המזמין לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו לקבלן לפי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת ע"פ חוות דעת של יועצה המשפטי של המזמין.

מוצהר ומוסכם, כי הערבות לביצוע ההסכם, אשר הופקדה ע"י הקבלן, בהתאם להסכם להלן, נועדה גם לפיצוי המזמין ו/או הצדדים שלשיים בגין הנזקים שבסעיף זה.

המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, רשאי לחלט את הערבות בביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי המזמין ו/או בגין הנזקים שפורטו בסעיף זה.

21.4 למען הסר ספק, מובהר כי אין בזכות הפיקוח שתינתן למזמין ביצוע העבודות הכלולות בהסכם זה ו/או בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי המזמין מי מטעמו - לרבות, אישור ביצוע העבודות, אישור חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות ספקים, יצרנים, חומרים, ציוד, ביטוח וכיוצא באלה - לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

21.5 מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף זה וכן כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן ע"פ הסכם זה או ע"פ כל דין.

## **22. ביטוח**

הקבלן מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל שיועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה, עליו לדרוש כי הללו יערכו ביטוחים כנ"ל או לחילופין לכלול בביטוחיו כיסוי לפעילותם.

הקבלן יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות/הקמה) תיכלל הרחבת שיפוי כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות / המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הספק.

הקבלן יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות / המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל עובדיה והפועלים מטעמה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון). המדינה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, לפי דרישה.

אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

## **23 – מבוטל.**

### **פרק ד' - התחייבויות כלליות**

#### **24. פיקוח על ידי המזמין**

24.1 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לבצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

24.2 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למזמין או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות או מקבל ונותן שרות הן במידה והמדובר הוא באחריות המזמין לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המזמין ולתוצאות הביצוע.

24.3 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה.

## 25. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן

25.1 הקבלן אחראי כלפי עובדיו והפועלים מטעמו וכלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה ובקשר לכך.

25.2 אם חוייב המזמין לשלם פיצויים כלשהם לעובדי הקבלן, לפועלים מטעמו או לצד שלישי כלשהו, או שנגרמו לה הוצאות ו/או הפסדים ו/או נזקים כלשהם בגין נזקים כאמור בסעיף קטן 25.1, ישפה הקבלן את המזמין מיד ובאופן מלא, על כל סכום ששילמה כאמור ויראו סכום זה כחובה מגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

## 26. מתן הוראות, קבלת רשיונות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מרשויות שונות, כגון (אך לא רק) משרד החינוך, חברת החשמל, משרד התקשורת, חברת בזק, משטרת ישראל ועוד. לפי דרישת היועץ/מנהל הפרויקט, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של היועץ/מנהל הפרויקט, כל אישור בכתב מאת רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות, מיסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן, כאמור ברישא לסעיף זה, ואשר תשלומם חל על ידי דין על המזמין יוחזרו לקבלן על ידי המזמין.

## 27. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מודע לכך שהעבודה תבצע במקביל לפעילות השגרתית של המזמין ועל כן הוא מתחייב שתוך ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך ציבורי כלשהו, והוא ינקוט את האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל. לאור זאת מתחייב הקבלן לתאם לפחות שבוע מראש כל עבודה הדורשת הפרעה לפעילות המזמין. ללא אישור בכתב מהפקוח תחשב העבודה הלא מתואמת מראש, כהפרה של תנאי החוזה.

## 28. תיקון נזקים למובילים

28.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת דלק או למובילים אחרים ולכיו"ב (להלן – "המובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו תנאי עשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של היועץ/מנהל הפרויקט ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור. כדי להימנע מגרימת נזקים יבצע הקבלן "חפירות גישוש" בעומק עד קרקע טבעי בתחתית החפירה כדי לגלות את התשתיות התת קרקעיות.

28.2 אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

## 30. הגנה על עצים וצמחים

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והיועץ/מנהל הפרויקט התיר לו לעשות כן.

## פרק ה' - עובדים

### 31. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. כמו כן מתחייב הקבלן להעסיק עובדים אזרחי ישראל או עובדים זרים, הכל באישור בכתב בלבד של מנכ"ל המזמין או נציגו לענייני בטחון.

### 32. אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה

32.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים אזרחי ישראל ו/או עובדים אשר יאושרו על ידי המזמין בכתב, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור. למפקח מטעם המזמין זכות להורות לקבלן על החלפה או הרחקה של עובד מטעמו בכל דרג ולקבלן לא תעמוד הזכות לערער על כך.

32.2 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של היועץ/מנהל הפרויקט, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווג מקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

32.3 הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

32.4 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.

32.5 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח – 1968.

32.6 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שידרש על ידי היועץ/מנהל הפרויקט, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד – 1954.

## פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

### 33. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

33.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

33.2 הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של היועץ/מנהל הפרויקט, זולת אם ויתר היועץ/מנהל הפרויקט מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

33.3 מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי היועץ/מנהל הפרויקט.

33.4 מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה, שיוכל להעבירה במועד מסירת החזקה.

#### 34. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה .34

34.1 בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאחר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה.

34.2 חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת היועץ/מנהל הפרויקט בכתב.

34.3 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיפים קטנים 34.5, 34.6 או סעיף 37 דלהלן, או הורה היועץ/מנהל הפרויקט בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות המזמין.

נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאי המזמין, לאחר מתן מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה.

המזמין יזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לו בענין זה.

34.4 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

34.5 היועץ/מנהל הפרויקט רשאי לתת לקבלן בכל זמן שהוא, הוראות שונות, על פי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראה בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראה בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, והקבלן ינהג על פי הוראות היועץ/מנהל הפרויקט והוצאות יהיו על חשבונו.

34.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי היועץ/מנהל הפרויקט לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והיועץ/מנהל הפרויקט רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

#### 35. טיב החומרים והמלאכה .35

- 35.1 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.
- 35.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת היועץ/מנהל הפרויקט.
- 35.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי היועץ/מנהל הפרויקט, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו ע"י מקור שאישר היועץ/מנהל הפרויקט. אישורו של מקור חומרים לא ישמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.
- 35.4 הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.
- 35.5 סופקו מוצרים מסוימים על ידי המזמין – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.
- 35.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות היועץ/מנהל הפרויקט, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה היועץ/מנהל הפרויקט.
- 35.7 החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרוש לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 35.8 דמי בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן והם נקבעים בזה לשיעור של עד 1.5% משכר החוזה כשהוא צמוד כאמור להלן בפרק יא', אשר ינוכה מכל חשבון. ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בשיעור זה כדמי בדיקת דגימות והן יחולו בכל מקרה, על הקבלן :-
- (א) דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדים לקביעת מקורות האספקה.
- (ב) דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא, כגון לנוחות בעבודה, לחסכון וכיוצ"ב.
- (ג) דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.
- (ד) הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.
- 35.9 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות היועץ/מנהל הפרויקט. בקורת זו תיעשה על ידי מהנדס של הקבלן. הקבלן יצרף לכל חשבון חלקי שיגיש למזמין אישור על ביצוע הביקורת ותוצאותיה, חתום על ידי עורך הביקורת, המתייחס לשלבי הביצוע הנכללים בחשבון החלקי. הגשת אישור כאמור הינה תנאי לאישור החשבון החלקי לתשלום. כמו כן מובהר בזאת לקבלן שחתימות היועץ/מנהל הפרויקט על כל מסמך וחשבון מהוות המלצה למהנדס מרכז רפואי. תוקף מחייב את המזמין יהיה רק אחרי חתימת מהנדס מרכז רפואי.

35.11 נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלקמן :-

(א) מתן הוראות על ידי היועץ/מנהל הפרויקט ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו איננו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

(ב) עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהיא להשלמת העבודה ולא ישמש עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

### 36. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

36.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.

36.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, בלא שאותו חלק מהעבודה נבדק.

36.3 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.

### 37. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

37.1 היועץ/מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :

(א) על סילוק חומרים כל שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת היועץ/מנהל הפרויקט אין החומרים מתאימים למטרתם.

(ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).

(ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

37.2 כוחו של היועץ/מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן 37.1 יפה לכל דבר, וזאת – גם במקרה שנערכו בדיקות כלשהן על ידי היועץ/מנהל הפרויקט ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע, אם בוצע, בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

37.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות היועץ/מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן 37.1, יהיה המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

### 38. אספקת חשמל

אספקת החשמל לקבלן תהיה באחריותו של הקבלן.

### פרק ז' - ביצוע העבודה

### 40. התחלת ביצוע העבודה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה באתר העבודה בתאריך שייקבע על ידי המזמין, בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה". היועץ/מנהל הפרויקט יקבע את סדר ביצוע קטעי העבודה והקבלן יחל בביצוע לפי סדר זה וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע, בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בחוזה, אלא אם כן קיבל מאת היועץ/מנהל הפרויקט הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע, ולא תינתן לקבלן כל דחיה של המועד הנקוב בצו התחלת העבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.

#### **41. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקי, לרשות הקבלן**

במועד שנקבע ללוח הזמנים, הנזכר בסעיף 15 לעיל, להתחלת העבודה יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר העבודה, או את חלק ממנו הדרוש, לדעת היועץ/מנהל הפרויקט, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכחה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר.

41.1 תוך 7 (שבעה) יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטים כמפורט בסעיף 4.2 לחוזה (מסמך ב') (להלן – "השלטים"):

41.2 השלטים יהיו מחומרים, במימדים ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן היועץ/מנהל הפרויקט לקבלן.

41.3 השלטים יכללו:

שם הקבלן, כתובתו ומספרי הטלפון שלו.  
תאור העבודה המתבצעת באתר, לפי הנוסח שייקבע על ידי היועץ/מנהל הפרויקט.  
שמות המתכננים.

#### **42. הכנות לביצוע העבודה**

42.1 לפני התחלת ביצוע העבודה ולמועד שנקבע על ידי היועץ/מנהל הפרויקט, הקבלן יעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, כדי הנחת דעתו של היועץ/מנהל הפרויקט.

כל הפעולות הנ"ל תהיינה על חשבונו של הקבלן.

#### **43. הסדרי תנועה בזמן העבודה**

הקבלן ידאג לביצוע הסדרי תנועה בזמן העבודה על-פי התקנות והנחיות המשטרה כולל סימון מכשולים ונתיבים.

הקבלן ידאג בסיום כל יום עבודה לנקות את השטח מציוד עבודה, ופסולת.

#### **44. מועד השלמת העבודה**

44.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה הקבועה בסעיף 4.2 לחוזה (מסמך ב'), שמנינה יתחיל מן התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.

44.2 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 45 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים תגרור קנסות עפ"י המפורט בסעיף 4.3 במסמך ב'.

45.1 סבור היועץ/מנהל הפרויקט כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת היועץ/מנהל הפרויקט, מתן ארכה, רשאי היועץ/מנהל הפרויקט ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת עבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, וזאת בתנאי כי:

א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה כאמור לאחר 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים או לתוספות, או מיום תחילת השפעתו של הכח העליון או קיומם של התנאים המיוחדים.

ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של היועץ/מנהל הפרויקט, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אמנם נוצרו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

45.2 כל מתן הארכה טעון אישורו בכתב של מהנדס מרכז רפואי ולא יהא תקף בלא אישור זה.

45.3 אם מחמת השינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי היועץ/מנהל הפרויקט להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

46. עבודה בשעות היום בימי חול

46.1 (א) בערבי שבתות וחג יסיים הקבלן עבודותיו ויעזוב את אתר העבודה לא יאוחר משעה 14:00.

(ב) שעות העבודה בימי חול תהיינה מ- 07:00 עד - 17:00.

הקבלן לא רשאי לבצע עבודה בשבתות ובחגים. למען הסר ספק בימי חול המועד תתקיים העבודה כסדרה.

46.2 אין הוראות סעיף קטן 46.1 חלות על עבודה שצריכה להתבצע, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון עבודה. מבוצעת עבודה בניגוד לאמור בסעיף קטן 46.1, בנסיבות המתוארות בסעיף קטן זה, יודיע הקבלן מיד למפקח על נסיבות העניין בכתב.

47. החשת קצב ביצוע העבודה

47.1 אם יהיה צורך, לדעת היועץ/מנהל הפרויקט, בכל זמן שהוא, להחיש את ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה היועץ/מנהל הפרויקט בדרישה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל או היועץ/מנהל הפרויקט הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

47.2 מילא הקבלן את התחייבויותיו לפי סעיף קטן 47.1, ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת היועץ/מנהל הפרויקט, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין את ההוצאות הנוספות כפי שיועברו על ידי היועץ/מנהל הפרויקט בתוספת 17% עבור רווח והוצאות כלליות כולל מימון, ובלבד שהוראה להחיש את קצב ביצוע העבודה לא ניתנה בשל אי עמידת הקבלן בלוח הזמנים שנקבע.

47.2 לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 47.1 יחולו הוראות סעיף 70 לחוזה זה, ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

#### 48. עדיפות בביצוע לפי הוראות היועץ/מנהל הפרויקט

48.1 היועץ/מנהל הפרויקט רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסויים מהעבודה, ו/או לשנות את סדר שלבי הביצוע בעבודה מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע היועץ/מנהל הפרויקט.

48.2 מובהר בזה כי הוראה כאמור של היועץ/מנהל הפרויקט אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה, אלא כמפורט בסעיף 45.

48.3 לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד המזמין בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.

#### 49. ניקוי העבודה ואתר העבודה

49.1 הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה את עודפי החומרים והפסולת. בלא לגרוע מן האמור לעיל, במהלך העבודה ולפי הוראות היועץ/מנהל הפרויקט, ינקה הקבלן את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים והחומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא.

49.2 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של היועץ/מנהל הפרויקט בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שהרשות המוסמכת לכך הרשתה, מחוץ לגבולות הישוב. לא תשולם שום תוספת מחיר בגין מרחקים ארוכים או תביעה אחרת כלשהיא בגין פינוי פסולת.

49.3 מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן, על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר וכדומה.

49.4 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

#### 50. איחורים ו/או הקדמות בביצוע העבודה

50.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה, בהתחשב בהארכה או בקיצור לפי סעיף 45, ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך הקבוע בסעיף 4.3 לחוזה (מסמך ה') לכל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה למעשה.

סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד, ויוגדל בשיעור תנודות המדד מן המדד הבסיסי ועד המדד בגין מועד תשלומו. הצדדים מסכימים כי סכום הפיצויים המוסכמים הוא ביחס סביר לנוק שניתן לצפותו מראש בגין איחור כאמור והקבלן יהיה מנוע מלטעון אחרת.

50.2 המזמין יהא רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 50.1 מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי חוזר אחר או לפי דין, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו

משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.

50.3 במקרה של איחור כאמור בסעיף קטן 50.1, רשאי המזמין נוסף על האמור בסעיף קטן 50.2 ובכל הוראה אחרת בחוזה ו/או בדין, לעכב או לדחות תשלום חשבונית שאושרו ע"י היועץ/מנהל הפרויקט לאחר יום האיחור הראשון. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא ישא הצמדה כמפורט בסעיף 62 להלן.

50.4 שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותו של המזמין לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין ואיננו מונע בעדו מלהעלות טענה כלשהיא ביחס לשיעור הנזק שנגרם בשל איחורים.

## 51. הפסקת העבודה

51.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת מהנדס מרכז רפואי, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יתחדשו אלא אם ניתנה לו ע"י מהנדס מרכז רפואי הוראה בכתב על כך.

51.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 51.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של היועץ/מנהל הפרויקט.

51.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות מהנדס מרכז רפואי, כאמור בסעיף קטן 51.1, תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל, לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות מהנדס מרכז רפואי. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי היועץ/מנהל הפרויקט, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

51.4 נגרמה הפסקת עבודה העבודה, לדעת מהנדס מרכז רפואי, מסיבה שאיננה בשליטת המזמין ו/או מסיבה הנעוצה באשמת הקבלן, תחולנה על הקבלן ההוצאות שנגרמו לו תוך כדי מילוי הוראות היועץ/מנהל הפרויקט לפי סעיף זה. כמו כן ישלם הקבלן בעבור כל הנזקים הישירים והעקיפים שיגרמו למזמין.

51.5 הופסק ע"י המזמין ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה, והקבלן החל ביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלומים כלהלן:-

א. תיעשה מדידה סופית לגבי אותם חלקים מהעבודה אשר בוצעו על ידי הקבלן. המדידה תיעשה בתוך 30 יום מהתאריך שבו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

בעקבות כך ישולם לקבלן שכר בהתאם לתוצאות המדידה כאמור, כחלק יחסי מהשלב שבוצע לפי לוח התשלומים.

ב. הקבלן יהיה זכאי לתשלום פיצויים, כדלקמן:

שכר החוזה יעודכן בהתאם לתנודות במדד שבין המדד הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה (להלן – "סכום החוזה המעודכן"). מסכום החוזה המעודכן יופחתו:

(1) סכום השווה ל- 25% מסכום החוזה המעודכן וכן -

(2) סכום השווה לאחוזי הביצוע של העבודה עד למועד הפסקת העבודה, לפי קביעת היועץ/מנהל הפרויקט.

מהיתרה שתיוותר ישולמו הפיצויים כדלקמן :

- מ- 10% הראשונים של היתרה, ישולם סך השווה ל- 8%.
- מ- 10% הנוספים של היתרה, ישולם סך השווה ל- 6%.
- מ- 10% הנוספים של היתרה, ישולם סך השווה ל- 4%.
- מ- 10% הנוספים של היתרה, ישולם סך השווה ל- 2%.

למניעת ספק, מוצהר בזה כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.  
נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל, מסיבה שאינה בשליטת המזמין ו/או מסיבה הנעוצה באשמת הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור בפסקה ב' לעיל.

51.6 תשלום כאמור בסעיף 51.5 ישולם לקבלן בתוך 60 יום מיום שבו ניתנה הודעה בכתב כאמור לעיל.

51.7 תשלום כאמור בסעיף 51.5 יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

51.8 מוצהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי הוראת סעיף זה לא תתפרשנה כגורעות ו/או כמגבילות, באופן כלשהו, כל זכות ו/או חופש ו/או כח הנתון למזמין ביחס להפסקת העבודה ו/או לביטול החוזה מכח הוראות אחרות בחוזה זה ו/או מכח הדין ולא תפורשנה כמטילות על המזמין כל חובה לתשלום פיצוי ו/או לתשלום סכום אחר כלשהו, כאשר נותנים למזמין זכות ו/או חופש ו/או כח כאמור.

כמו כן מוצהר, למען הסר כל ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כי אם נגרמה הפסקת עבודה כתוצאה מסילוקו של הקבלן על פי סעיף 69 להלן, יחולו על הצדדים ההסדרים שבסעיף 69 הנזכר ולא יחולו הוראות סעיף זה.

52. מבוטל.

- 53.1 נסתיימה העבודה, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והיועץ/מנהל הפרויקט יקבל את העבודה תוך 15 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן – קבלת העבודה).
- 53.2 מצא היועץ/מנהל הפרויקט בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן – "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע היועץ/מנהל הפרויקט.
- 53.1 נסתיים ביצוע התיקונים, יחול על העבודה האמור בסעיפים קטנים 53.1 לעיל ואילך.
- 53.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן ארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 53.4 מצא היועץ/מנהל הפרויקט בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו, ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה, לפי הנוסח שבנספח 1 להלן.
- 53.5 על אף האמור בסעיף קטן 53.4, תימסר תעודת השלמה לקבלן רק לאחר שמסר את החזקה בעבודה למזמין בהתאם להוראות החוזה.
- 53.6 מצא היועץ/מנהל הפרויקט בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו יחול האמור בסעיף קטן 53.2 לעיל, ואולם, היועץ/מנהל הפרויקט רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של היועץ/מנהל הפרויקט, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו היועץ/מנהל הפרויקט, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי היועץ/מנהל הפרויקט.
- 53.5 על מתן תעודת השלמה לפי סעיף קטן זה יחול סעיף קטן 53.5 בשינויים המחויבים.
- 53.7 אישר היועץ/מנהל הפרויקט כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו, או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה היועץ/מנהל הפרויקט רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.
- 53.8 אין באמור לעיל בסעיף זה גורע מזכותו של המזמין או כל אדם אחר מטעמו להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. אך אם עשה כן המזמין אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי היועץ/מנהל הפרויקט.
- 53.9 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי היועץ/מנהל הפרויקט, יהיה המזמין רשאי לבצע את התיקונים בעצמו, או בכל דרך אחרת שימצא לנכון, על חשבון הקבלן. המזמין יגבה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 53.10 אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסויים מן העבודה במועד מסויים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה והושלם חלק כלשהו כאמור מהעבודה והמזמין מחזיק בו, השתמש בו, או עומד להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק העבודה כאמור,

והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו עד למתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה לגבי העבודה כולה.

53.11 מתן תעודת השלמה כלשהי, לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

53.12 קבע היועץ/מנהל הפרויקט כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסויים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסויים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודה או אותו חלק מסויים מהעבודה, כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסויים מהעבודה מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין.

53.12 ניתנה תעודת השלמה לכל אתר העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו, אולם אם שילם המזמין עבור החומרים ייעשה בהם כפי שיוורה המזמין.

#### **54. בדק תיקונים אחריות ושירות**

54.1 **תקופת הבדק, תיקונים אחריות ושירות (להלן: "תקופת האחריות") לפי הסכם זה תהיה 36 חודשים.**

54.2 מניינה של תקופת האחריות יתחיל מיום הוצאת תעודת השלמה לעבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 53 – לפי המאוחר שבהם.

54.3 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו לאחר עריכת פרוטוקול השלמה, כאמור בסעיף 53, ועד תום תקופת האחריות בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת היועץ/מנהל הפרויקט הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של היועץ/מנהל הפרויקט ו/או של מהנדס מרכז רפואי ו/או היועץ/מנהל הפרויקט כתוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, או תוצאה מכל סיבה אחרת שאינה באשמת המזמין יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד, הכל לפי דרישת היועץ/מנהל הפרויקט ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור, תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 15 יום מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך התקופה האמורה בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 28, ואשר נגרם, לדעת היועץ/מנהל הפרויקט, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

54.4 אין בסעיף קטן 54.2 כדי לגרוע מהאמור בסעיף 55.2 להלן.

54.5 אם אין הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ניתנים לתיקון, לדעת היועץ/מנהל הפרויקט, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע על ידי היועץ/מנהל הפרויקט.

54.6 מוסכם בזה כי הבדק, התיקונים, האחריות והשירות, יהיו כמפורט בסעיף זה ובפרק האחריות והשירות שבכתב הכמויות ובמפרט הטכני ובנספח הבדק אשר יש לראותם כמשלימים זה את זה.

#### **55. פגמים וחקירת סיבותיהם**

55.1 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי היועץ/מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי היועץ/מנהל הפרויקט.

היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיורה לו היועץ/מנהל הפרויקט. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד, על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.

אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום הפיצויים למזמין, ההחלטה באם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי היועץ/מנהל הפרויקט.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למזמין.

55.2 למרות האמור לעיל ביחס לתקופת הבדק, נתגלה פגם בעבודה תוך 5 שנים לאחר מתן תעודת השלמה, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, ו/או מחמת עילה המקימה אחריות על הקבלן על פי כל דין, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בנוסף לכל סעד אחר הנתון לו על פי החוזה ו/או הדין. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המזמין.

### פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

#### שינויים .56

56.1 בכפוף לאמור בסיפה לסעיף זה, מורשי החתימה של מרכז רפואי רשאים להורות בכל עת על כל שינוי ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע ע"י הקבלן וכיוצא"ב והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו, ואולם, **הוראה בדבר כל שינוי כאמור אשר מגדיל את הוצאות מרכז רפואי ביחס להצעת הקבלן במכרז לעבודות אשר נדרשו לביצוע במכרז, יחייב את מרכז רפואי אך ורק אם ההוראה נחתמה על ידי גזבר מרכז רפואי וראש מרכז רפואי.**

הוראות מהנדס מרכז רפואי על שינוי העבודה לפי סעיף קטן 56.1 תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים".

56.2 כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים לפי המחיר אשר יסוכם בין הצדדים במועד מתן פקודת השינויים, ובהעדר הסכמה כאמור – לפי מחירון "דקל" פחות 10%.

56.3 שכר החוזה יועלה או יפחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 56.2. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה כאמור לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי המזמין בגין מתן פקודת שינויים.

56.4 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצוע של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. היועץ/מנהל הפרויקט יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.

56.5 מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש ארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 45 בלבד.

56.6 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמן לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמין או לפי כל דין.

## פרק י' - חישובי כמויות

### כללי .57

חישוב הכמויות יהיה על פי הכתוב והמופיע בכתב הכמויות שנשפח להסכם זה.

### מדידה .58

- 58.1. כל חריגה מהכמויות המופיעות בכתב הכמויות תקבע על סמך מדידה ו/או קביעה מקצועית על ידי חשב כמויות בעל ניסיון רלבנטי.
- 58.2. הקבלן ייתן למנהל הפרוייקט הודעה מראש על כוונתו למדוד ו/או לחשב כמויות בפועל, במועד אשר יאפשר למנהל הפרוייקט להיות נוכח בעצמו או באמצעות מי מטעמו בהליך המדידות או חישוב הכמויות.
- 58.3. קיבל מנהל הפרוייקט את תוצאות המדידה וחישובי הכמויות יהא רשאי לדרוש מהקבלן כי יבצע השלמות ועדכונים להם והוא רשאי לבצע מדידה וחישוב כמויות ע"י מי מטעמו.

## פרק יא' - שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות

### שכר החוזה - כללי .59

- 59.1. הצדדים קובעים בזאת כי התמורה לקבלן בגין ביצוע העבודה במלואה ותוך כדי קיום מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה, הינה סופית ומוחלטת.
- מובהר כי עיקר מעיקריה של התקשרות זו הינו כי מחירים שנקבעו בהליך המכרז הינם קבועים וכי לא יחול בהם כל שינוי כתוצאה משינויים בהיקף של העבודות שיהא על הקבלן לבצע, בשיטות הביצוע או בלוחות הזמנים שייקבעו לביצוען, אלא על פי האמור בסעיף 56 לעיל. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון את כל זאת בקביעת המחירים בכתב הכמויות וכי לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לקבוע בכתב הכמויות.
- 59.2. במידה ותידרשנה עבודות נוספות, ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים בהתאם למחיר כמופיע בכתב הכמויות. באין מחיר בכתב הכמויות יקבע היועץ/מנהל הפרוייקט את המחיר החסר, בהתבססו על נתונים ועלויות מתאימים. למניעת כל ספק מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועה של כל עבודה או אספקת כל חומר או מוצר מחמת אי קביעת ערכו. קביעת ערך החומר או המוצר תיעשה תוך 30 יום.

### מחיר סופי ותכולת מחירים .60

- 60.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.

- ב. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק וכיוצ"ב, כאמור בחוזה.
- ג. נקיטת אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות סימון ושילוט.
- ד. אספקה ושימוש בציוד מכני וכלי עבודה.
- ה. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- ו. מדידה וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ז. כל הוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכנית.
- ח. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- ט. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- י. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהיא.
- יא. ההוצאות להצבת שילוט נדרש על פי החוזה.
- יב. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- יג. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בפרק ד' לעיל.
- יד. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בעבודה.
- טו. רווחי הקבלן.
- טז. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם. הן הישירות והן העקיפות. ובכלל זה כל התקורה של הקבלן. לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- 60.2 מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי בכפוף, להצמדה למדד שנקבע, כפי שיפורט להלן, ולמדידות כמפורט לעיל, הרי שכר החוזה ובנק המחירים הינו קבוע וסופי ולא ישתנה מכל סיבה שהיא (למעט הצמדה למדד פעם בשנה, עפ"י טופס מ' 8 במסמך א' בחוברת המכרז), לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כתוצאה משינוי בשכר העבודה, במחירי החומרים, הוצאות ההובלה, שער המטבע, מדדים שונים, מיסים, היטלים או תשלומי חובה קיימים או חדשים או מכל סיבה אחרת כלשהי.
- 60.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוצהר ומוסכם כי אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה ע"י הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי המזמין בענין זה.

מובהר בזה, כי יש לראות את המפרט הכללי והמיוחד והתוכניות כמשלימים זה את זה. כמו כן, תאור העבודה בא כתמצית ו/או כהשלמה לתאורים הכלולים במפרט הכללי והמיוחד ובתוכניות.

60.5 אין האמור בסעיף זה גורע מכל סמכות או כח של המזמין ו/או מהנדס מרכז רפואי ו/או היועץ/מנהל הפרויקט לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

## 61. מועדי התשלום והצמדה למדד

61.1 הצדדים קובעים בזאת כי המועד לתשלום כל חשבון שאושר על ידי היועץ/מנהל הפרויקט עפ"י החוזה הוא בתום תקופת הימים הקבועה בסעיף 4.4 לחוזה (מסמך ב') מיום אישור החשבון על ידי היועץ/מנהל הפרויקט ובתקופה זו לא יהיה סכום החשבון צמוד כמפורט להלן, ולא תינתן בגינו ריבית.

61.2 אם יחולו תנודות במדד, יגדל או יקטן כל סכום לתשלום לפי החישוב הבא:

א. מתשלומי הביניים שיקבעו על ידי היועץ/מנהל הפרויקט כמגיעים לקבלן בגין ביצוע העבודה יופחתו כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי חוזה זה והיתרה תשולם בהתאם לתנודות במדד.

ב. נגרם עיכוב ע"י הקבלן בביצוע העבודה או לא סיים את העבודה במועד או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו להשלמת ביצוע העבודה – פרט להארכה כתוצאה מפקודת שינויים – יראו, לעניין תשלום בגין עליה במדד, כל עבודה שבוצעה לאחר תקופת הביצוע החוזית כאילו בוצעה בחודש הקלנדרי האחרון שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לחוזה.

## 62. סילוק שכר החוזה

62.1 לא יאוחר מ- 30 יום מיום מתן תעודת ההשלמה לעבודה כולה, יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:-  
א. חשבון סופי ב- 3 עותקים ממוחשב כנדרש בחשבונות הביניים.

ב. ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים ב- 3 עותקים.

ג. חישוב התייקרות ב- 3 עותקים.

ד. "תוכניות עדות" (AS MADE) ב- 3 עותקים.

62.2 החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של כל תביעותיו ודרישותיו של הקבלן מכל מין וסוג שהם. כל דרישה, תביעה, זכות או צפייה שלא מצאו את ביטויין המפורש בחשבון הסופי ייראו כאילו הקבלן ויתר עליהן ולא יהא רשאי לתבוע בגינן. למען הסר ספק יובהר כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמזמין יהא רשאי להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן. אין באמור כדי לחייב את המזמין להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו ובין שלא הופיעו בחשבון הסופי.

63.3 במעמד וכנגד תשלום יתרת שכר החוזה כמאושר ע"י מנהל הפרוייקט והמזמין, יחתום הקבלן על הצהרה על חיסול תביעות בנוסח המצורף כנספח 6 להסכם זה. לא הסכים הקבלן לחתום על מסמך סילוק התביעות אולם קיים

את יתר הדרישות על פי ההסכם, ישלם המזמין לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלוקת.

63.4. אם ימצא בשלב הכנתו ואישורו של החשבון הסופי, או בשלב הכנתו של כל חשבון ביניים כלשהו, כי סך התשלומים שהועברו עד אותה עת לקבלן, עולה על סך כל התמורה המגיעה לו, הרי שעל הקבלן לשלם למזמין את הסכום שקיבל ביתר, במזומן, תוך 15 ימים ממועד שהתקבלה אצל הקבלן דרישתו בכתב של המזמין, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לגבותם בכל דרך אחרת.

#### 64. תשלום מע"מ

לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום. הקבלן ימציא למרכז רפואי חשבונית מע"מ כדין, לפי סכום החשבון שאושר, לפני ביצוע כל תשלום על ידי מרכז רפואי.

#### 65. ערבות לקיום החוזה

65.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית מאת בנק ישראלי לביצוע העבודות ולקיום החוזה, בגובה הסכום הקבוע בסעיף 4.5 לחוזה (מסמך ב') (להלן בסעיף זה – "הערבות").

65.2 הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף שבנספח 3 להלן.  
65.3 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדוייק של כל הוראות החוזה, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של :-

א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כל שהוא מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין התחייב להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות ושיפוצים שהמזמין עלול לעמוד בהן.

בכל מקרה כאמור יהיה המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

65.4 הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם את משך הערבות, בהתאם לצורך. עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כתב סילוק התביעות, והכל – לפי הוראות היועץ/מנהל הפרויקט. לא עשה כן הקבלן רשאי המזמין לממש את הערבות כולה או מקצתה.

65.4.1 מרכז רפואי תהא רשאית להציג את ערבות הביצוע לפרעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו הפר הקבלן את תנאי ההסכם – הפרה יסודית – וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת העומדת לזכות מרכז רפואי על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

65.4.2 מרכז רפואי תהא רשאית לחלט את הערבות מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל הקבלן וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

**66. ערבות לטיב ביצוע החוזה, לאחריות ולתחזוקה ולחיובים אחרים**

66.1 להבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים וכן להבטחת תקופת האחריות והתחזוקה ולהבטחת קיומו של כל חיוב אחר המוטל על הקבלן, ימציא הקבלן למזמין בסמוך לפני תום ביצוע העבודה ולפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, וכתנאי לתשלום ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק ישראלי בסכום הקבוע בסעיף 4.6 לחוזה (מסמך ב') (להלן בסעיף זה – "הערבות").

66.2 הערבות תהיה צמודה למדד ותהיה בנוסח על פי נספח 4 להלן, ותוקפה יהיה עפ"י סעיף 4.6 בחוזה. הערבות תוארך מעת לעת עד לקבלת אישור היועץ/מנהל הפרויקט בכתב, לפיו ניתנה תעודת הסיום למבנה כאמור. לא עשה כן הקבלן, רשאי המזמין לממש את הערבות, כולה או מקצתה.

**67. הגשת חשבונות והוצאת חשבוניות מס**

67.1 חשבוניות מס בגין תשלומים עפ"י הוראות חוזה זה תוצאנה על ידי הקבלן לפי דרישת המזמין כנגד כל תשלום.

**פרק יב' - סיום החוזה או אי המשכת ביצוע**

**68. תעודת סיום החוזה**

68.1 בתום תקופת האחריות ימסור היועץ/מנהל הפרויקט לקבלן תעודת סיום, בנוסח המצורף לחוזה זה כנספח 2, המפרטת כי העבודות המצוינות בתעודה, הושלמו בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק, התחזוקה, האחריות והשירות והכרוך בהן לגבי המבנה בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של היועץ/מנהל הפרויקט (להלן – "תעודת סיום").

68.2 מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה או מכח כל דין, אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, לרבות לעניין האחריות האמורה בסעיף 55.2 לעיל.

**69. סילוק ידי הקבלן מאתר העבודה**

69.1 המזמין יהא רשאי לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציווד, המתקנים, או בכל חלק מהם, שבאתר העבודה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

- א. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהיועץ/מנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
- ב. כשהיועץ/מנהל הפרויקט סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהיועץ/מנהל הפרויקט להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה, כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות סעיף 45.

- ג. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן אינו מקיים הוראה מהוראות החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות, אולם אם הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית לא יהיה חייב המזמין במתן התראה כאמור.
- ד. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה – בלי לקבל את הסכמת המזמין בכתב.
- ה. הקבלן פשט רגל או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד – כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר), ו/או שמונה לו קדם מפרק זמני ו/או מפרק זמני.
- ו. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם או גוף בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 69.2 הוצאות השלמת העבודה, כאמור ברישא לסעיף קטן 69.1 יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות ומימון.
- 69.3 תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.
- 69.4 תפס המזמין את אתר העבודה, יודיע היועץ/מנהל הפרויקט לקבלן בכתב, תוך 60 יום, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, שיחושב בדרך המפורטת בסעיף 51.5 לעיל, ובשינויים המחוייבים, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר אותה שעה.
- 69.5 תפס המזמין את אתר העבודה, והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים אשר הובאו לאתר ע"י הקבלן או מטעמו, רשאי היועץ/מנהל הפרויקט בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאי המזמין על חשבון הקבלן, לסלק מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניו, ולא יהא אחראי לכל נזק או אובדן שיגרם להם.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל יהא המזמין רשאי להשתמש בחומרים בציד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למוכרם ולהשתמש בתמורה לסיכוי כל סכום שיגיע למזמין מאת הקבלן.
- 69.6 נתפס אתר העבודה – לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 69.7.
- 69.7 תפס המזמין את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי היועץ/מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן 69.4, וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה על ידי המזמין, כמפורט בסעיף קטן 69.1, לפי השווי והערך שיקבע היועץ/מנהל הפרויקט, בניכוי כל ההוצאות הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו למזמין עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המזמין.
- 69.8 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

## פרק יג' - שונות

70. **קיצוץ**
- א. המזמין רשאי לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לו מהקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מן הקבלן על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- ב. המזמין רשאי לקצוץ כל סכום אשר הקבלן חב לספקים או קבלני משנה, על פי דין, על מנת לזרז אספקת חומרים ו/או שירותים ו/או זירוז ביצוע על ידי קבלני המשנה ולהעביר את הקיצוץ אליהם.

### **ביצוע על ידי המזמין ואישור המחאת זכות**

- 71.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת היועץ/מנהל הפרויקט, או מהנדס מרכז רפואי, או המזמין ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה, זה יהא המזמין רשאי לבצען, בעצמו או באמצעות אחרים.
- 71.2 המזמין יהא רשאי לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 71.1 בהוצאות אשר נגרמו לו בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות כלליות ומימון. בחישוב החיוב או הקיצוץ כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתו ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיצוץ לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום, ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוצאה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי המזמין.
- 71.3 המזמין לא יתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 71.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.
- 71.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המזמין לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.
- 71.5 לקבלן יהיה אסור להמרות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו יל פי הסכם זה לאחר ללא קבלת הסכמת מרכז רפואי מראש ובכתב ומרכז רפואי לא תהיה חייבת במתן כל נימוק לסירובה לאשר המחאת זכות ו/או התחייבות כאמור.

### **שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות**

- 72.1 הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לו על פי החוזה במקרה מסויים או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו על ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.
- 72.2 הסכמה מצד המזמין ו/או היועץ/מנהל הפרויקט לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 72.3 כל ויתור וארכה בקשר לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו לא יפגעו בזכויותיו של המזמין ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשה עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כויתור מצד המזמין על זכות מזכויותיו.

**73. שינוי החוזה**

אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

**74. ויתור על סעדים**

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי החוזה זה או מכוחו בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי לזכות עיכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

**75. מיצוי ההתקשרות**

חוזה זה כולל ומבטא את כל חיובי הצדדים, והוא ממצה את ההסכמה ביניהם ואת כל תוכן ההצעה והקיבול. זכויותיהם וחובותיהם של הצדדים תקבענה על פי חוזה זה לבדו.

**76. הודעות**

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום או במסירה ידנית לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה או בפקסימיליה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר. אם נשלחה בפקסימיליה תיראה כאילו התקבלה אצל הקבלן ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

**77.** מוסכם בזאת כי חתימת מורשי מרכז רפואי על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואינה מטילה עליהם כל אחריות אישית ליישום הסכם זה.

**78.** הסכם זה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים ובכפוף לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.

**לראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

המזמין

\_\_\_\_\_ תאריך:

מסמך ו'  
רשימת תוכניות

1. אדריכלות

שם התוכנית	מס' תוכנית
	001
	002
	003
	004
	005
	010
	011
	012
	014
	015
	040
	042
	043
	044
	045
	046
	047
	048
	050
	051
	053
	054
	056

## נספחים

- .1 נספח מס' 1 - תעודת השלמה.
- .2 נספח מס' 2 - תעודת סיום.
- .3 נספח מס' 3 - נוסח ערבות לקיום החוזה
- .4 נספח מס' 4 - נוסח ערבות לתקופת האחריות
- .5 נספח מס' 5 - בדק.
- .6 נספח מס' 6 - הצהרה על חיסול תביעות
- .7 נספח מס' 7 - התחייבות לשמירת סודיות
- .8 נספח מס' 8 - נוהל בטיחות

**נספח מס' 1**

**תעודת השלמה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

**הנדון: תעודת השלמה**

על פי סעיף 53 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה שבחווה שנחתם בין המזמין לביניכם (להלן – "החווה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החווה, הריני מאשר בזה כי העבודה, המתייחסת ל- \_\_\_\_\_ כמפורט בחווה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחווה לשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלמה לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת. אין באמור באישור זה כדי לאשר העדר ליקויי בדק ו/או ליקויים אחרים, ואין בו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לטובת ביצוע העבודה, ולרבות לענין תיקוני בדק והתיקונים האמורים בסעיף 55.2 לחווה (מסמך ג').

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
היועץ/מנהל הפרויקט/מנהל הפרויקט

**נספח מס' 2**

**תעודת סיום**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

**הנדון: תעודת סיום**

על פי סעיף 68 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה שבחווה שנחתם בין המזמין לביניכם (להלן – "החווה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החווה, הריני מאשר בזה כי העבודה, המתייחסת ל- \_\_\_\_\_ כמפורט בחווה האמור בוצעה והושלמה בהתאם לחווה וכי כל עבודות הבדק האחריות, השירות והתחזוקה וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה. אין באמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע תיקונים כאמור בסעיף 55.2 להסכם.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

הפרויקט/מנהל

היועץ/מנהל

הפרויקט

**נספח מס' 3+4**

**נוסח ערבות שיש לצרף למסמכי המכרז**

שם הבנק \_\_\_\_\_  
מס' הטלפון \_\_\_\_\_  
מס' הפקס \_\_\_\_\_

לכבוד

המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל

משרד הבריאות

הנדון: ערבות מספר \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_.

(במילים): \_\_\_\_\_.

שיוצמד למדד\*) המחירים לצרכן 12/2023 מתאריך \_\_\_\_\_

(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר עם הזמנה/חוזה:

ביצוע עבודות תחזוקה למערכות קיימות, שדרוג והרחבה, אספקה והתקנה של מערכות מני"מ, שו"ב לביטחון, טמ"ס, במרכז לבריאות הנפש מעלה כרמל.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו:

שם הבנק

כתובת סניף הבנק

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

שם מלא

חתימה וחותמת

תאריך

## נספח מס' 5

### נספח בדק, אחריות, תחזוקה ושירות

1. מובהר ומוסכם שאין בקביעת תקופת "הבדק" כאמור כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות עפ"י כל דין.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה במפרט ובכתב הכמויות ובנספח זה תוך זמן סביר מתאריך הודעת המזמין ובהתאם לתוכנית דרכי הביצוע לשיטה וללוח זמנים שיאושרו על ידי היועץ/מנהל הפרויקט. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת היועץ/מנהל הפרויקט. אישור היועץ/מנהל הפרויקט לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע.
4. מבלי לגרוע מהוראות החוזה ונספח זה מובהר כי היועץ/מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן לבצע את התיקונים בתיאום ובשילוב עם עבודות אחרות המבוצעות. הקבלן יפעל לפי הוראות היועץ/מנהל הפרויקט, ולא יהיו לו כל תביעות, טענות או דרישות כלפי המזמין בעניין זה.
5. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחויים לפי דרישת היועץ/מנהל הפרויקט, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
6. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות לסביבה והאנשים. אחרי השלמות התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב האתר ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין מביצוע התיקונים.
7. לא תתקבל מצד הקבלן כל טענה, כצידוק לאי מילוי התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי חוזה ולפי נספח זה, בדבר תיקונים או שינויים שעושה המזמין בעצמו, אלא אם ביקש הקבלן היועץ/מנהל הפרויקט לבדוק טענה זו והיועץ/מנהל הפרויקט השתכנע באמיתותה.
8. לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, יהא המזמין רשאי לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את המזמין שיפוי מלא וישלם לו את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.
9. המזמין יקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום תקופת הבדק, של כל המבנים ויזמין הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות. הקבלן יבצע את תיקוני הליקויים תוך זמן סביר מיום שהסתיימה הביקורת הנ"ל ובהתחשב עם עונות השנה.
10. משך תקופת האחריות הבדק התחזוקה והשירות הינו 36 חודשים מיום השלמת העבודות.

## נספח מס' 6

### הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד

המרכז הרפואי לבריאות הנפש מעלה כרמל

א.ג.נ.,

### הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הואיל: וביום \_\_\_\_\_ נחתם בינינו חוזה בדבר לביצוע עבודות תחזוקה למערכות קיימות, שדרוג והרחבה, אספקה והתקנה של מערכות מנ"מ, שו"ב לביטחון, טמ"ס, במרכז לבריאות הנפש מעלה כרמל.  
(להלן – "החוזה").

והואיל: וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (להלן – "החשבון הסופי").

לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכח החוזים או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהם הינו הסכום שסוכם בחשבון הסופי. שהוא \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן – "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכם סך \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) המהווה סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל ענמין הקשור בחוזים ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם, והכל - במישרין ו/או בעקיפין: אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהיא המוטלת עלינו לפי החוזה בענייני אחריות, בדק, תיקון פגמים וליקויים וכל חובה אחרת.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד במשמע.

ולראיה באנו על החתום, היום \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

**התחייבות לשמירת אבטחת מידע וסודיות**  
**נוסח התחייבות לשמירת סודיות**  
**מסמך זה ייחתם על ידי המציע**

לכבוד

מרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל

א.ג.נ.

**הנדון: התחייבות לשמירת סודיות**

הואיל והמרכז הרפואי לבריאות הנפש מעלה הכרמל (להלן: "המזמין" ו/או "בית החולים" ו/או "המרכז הרפואי") פרסם מכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז") למתן/אספקת \_\_\_\_\_ (להלן: "השירותים"/"הטובין"); והמציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מעוניין להשתתף במכרז זה; והמזמין התנה השתתפות המציע במכרז בתנאי שהמציע והבאים מטעמו ישמרו על סודיות כל המידע כהגדרתו להלן, וכן על סמך התחייבות המציע לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע;

**אי לזאת, אני הח"מ, המציע במכרז, מתחייב כלפיכם כדלקמן:**

- בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידי:  
"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How) השייך למזמין ו/או למטופלים המטופלים ו/או שטופלו בבית החולים ו/או הקשור באספקת הטובין/מתן השירותים נשוא מכרז זה, בין בעל פה ובין בכתב ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, בין ישיר ובין עקיף, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור: נתונים, מסמכים, דו"חות, התכתבויות, מידע אודות בית החולים והחולים השוהים בבית החולים (לרבות זהותם), צילומים שצולמו במתחם בית החולים, מידע המתייחס למצב בריאותו הגופני או הנפשי של מטופל בבית החולים או לטיפול הרפואי בו, מידע מתוך הרשומה הרפואית של מטופל בבית החולים.  
"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת הטובין/מתן השירותים נשוא מכרז זה, בין אם נתקבל במהלך אספקת הטובין/מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.
- המציע/נותן השירות משחרר את המרכז הרפואי מכל אחריות או חובה מכל סוג שהוא אשר תהיה מוטלת או שתחול בקשר לביצוע השירותים אשר ניתנו על ידו ומתחייב לשאת באחריות לכל נזק, אובדן או הפסד שיגרמו למכרז ו/או לרכושו ו/או למשתתפים ו/או לצד ג' כלשהו ו/או לרכוש כלשהו אשר נגרמו תוך כדי, בגין או מחמת ביצוע השירותים על פי הסכם זה.
- למען הסר ספק, מוסכם כי המרכז הרפואי איננו ולא יהיה צד לכל תביעה מצד המציע/נותן השירות לגבי תביעות רשלנות מקצועית, כל אחריות על תביעות אלו תחול על המציע/נותן השירות בלבד.
- כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידי נותן השירותים עקב או בהקשר למתן שירותיו – לא יוציא ולא יעביר ולא ימסור אותם נותן השירותים לצד שלישי כלשהו, ללא יוצא מן הכלל, או לרשות הרבים, וכן לא יוציא ולא יעביר ולא ימסור נותן השירותים כל חלק מהם או כל זכות או טובת הנאה בהם לצד שלישי כאמור או לרשות הרבים, אלא אם הותר הדבר על ידי הגורם המוסמך במרכז, בכתב. המציע/נותן השירות מצהיר כי ידוע לו ומקובל עליו כי כל החומרים ו/או המוצרים ו/או הרשימות ו/או המאגרים מכל סוג ומין המשמשים לביצוע המשימות על פי הסכם זה יחשבו לרכוש המרכז הרפואי לבריאות הנפש מעלה הכרמל, הן בתקופת ההסכם והן לאחר תום תקופה זו.
- נותן השירות מצהיר כי ידוע לו שתוקף סודיות מידע רפואי הנו ללא תפוגת זמן.
- כל החומרים והמוצרים אשר יפותחו ו/או יבוצעו כתוצאה מביצוע הסכם זה לרבות טפסים ו/או מערכת ממוחשבת יחשבו כקניינו הבלעדי של המרכז לרבות העברתם לידי המציע/נותן השירות אחר. למען הסר ספק מוסכם כי אין להשתמש בחומרי השירות,

- מסמכים, מסמכי מחשב וכדומה שלא לצורך השירות או להעבירם לגורם שלישי אלא באישור הנהלת המרכז הרפואי.
7. המציע/נותן השירות מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע שהגיע או יגיע לידיעתו במסגרת ו/או בהקשר לפעילותו מול המרכז הרפואי ולא להעביר בכל צורה שהיא כל מידע לאדם ו/או לגוף כלשהו ולא לעשות בו כל שימוש שלא בהקשר לעבודתו או באמצעות אחרים. נותן השירות לא יוציא כל מידע רפואי, מידע על שוהים בבית החולים, עובדים או כל מידע סודי אחר אל מחוץ לתחומי בית החולים. הדברים אמורים לגבי כל צורה של מידע (דיגיטלי, פיזי או כל צורה אחרת).
  8. נותן השירות לא יעבד המידע בכל אמצעי שאיננו רכוש בית החולים אלא אם כן ניתן לכך אישור מפורש על ידי הגורם המוסמך ובכתב.
  9. למען הסר ספק, האמור בסעיפים 1,2 תקף גם בהקשרים להעברת מידע, בין אם בזדון ובין אם ממחדל/התרשלות בקיום הנחיות אבטחת המידע.
  10. המרכז הרפואי שומר לעצמו את הזכות לבצע בקורות לבחינת קיום נהלי אבטחת המידע על ידי נותן השירות. ומתחייב לתקן את הליקויים שיימצאו בתוך תקופת זמן שתיקבע על ידי המזמין.
  11. נותן השירות מתחייב לעדכן את המזמין בכל אירוע אבטחת מידע או שינוי שהתבצע בתחומו או באחריותו ויכול להשפיע על אבטחת המידע של המזמין שברשותו (כגון, שינוי כלשהו במערכות מידע, העסקת קבלני משנה, שינוי/הוספת עובדים וכו'). לקבל אישור על כך מראש מהמזמין.
  12. באחריות נותן השירות להחתים את כל העובדים שיעבדו מטעמו בתחומי המרכז הרפואי על הצהרת סודיות המופיעה בנספח X לפני תחילת העבודה במרכז. המרכז הרפואי שומר לעצמו את הזכות לבקר מימוש הנחיה זה בכל עת ביצוע ההחתמה כאמור.
  13. מוסכם על שני הצדדים כי במקרה ותמצא חריגה מסעיף זה, הפיצוי המוסכם הנו 1000 ₪ לכל עובד שיימצא כי לא הוחתם על הצהרה כאמור. אין בקנס זה או בבקרה זו בכדי לגרוע מאחריות נותן השירות כפי שהוגדרה בסעיפי הסכם זה.
  14. הפר המציע/נותן השירות את ההסכם הפרה יסודית או נהג בביצוע ההסכם בדרך שאינה עולה בקנה אחד עם הוראות ההסכם, יהיה רשאי המרכז הרפואי על פי בחירתו בנוסף על כל זכות שיש לו על פי כל דין לבטל את ההסכם לאלתר או לשהותו וכן לדרוש פיצויים על הנזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כתוצאה מהפרה.

#### ולראיה באתי על החתום

היום:

יום	בחודש	שנת

המציע:

שם פרטי ומשפחה	ת"ז
----------------	-----

כתובת

חתימה

**- התחייבות לשמירה על סודיות והנחיות אבטחת מידע – הקבלן נדרש להחתים טופס זה כל אחד מעובדיו.**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ עובד חברת \_\_\_\_\_

מצהיר ומתחייב בזה כלפי מרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל (להלן : המרכז הרפואי) :

1. לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת ההתקשרות ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב קבלת מידע מבית החולים, או בתוקף עבודתי תוך כדי תקופת ביצוע העבודה, לפני או לאחר מכן, ולרבות כל נושא הקשור למחקר, תהליכים, תחשיבים, נתונים, שרטוטים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עליו והקשור לקבלת מידע זה.
2. מובהר בזה כי הגדרת מידע שבכתב התחייבות זה תכלול כל ידע ו/או מידע ו/או חומר מקצועי ו/או טכנולוגי ו/או מסחרי של בית החולים ו/או של אחרים מטעמה, כל עוד לא הפכו להיות נחלת הכלל, וכל מידע הנוגע למשרד הבריאות ו/או בית החולים, אשר נמסר לחברה, ו/או לעובדים ו/או הגיע ו/או יגיע לידיהם או לידיעתם, עקב ביצוע השירות, בעל-פה, ברשימות, בדיסקטים, בתיקים, בתוכנות מחשב, בתרשימים, בחוברות, במסמכים ו/ובכל מדיה ואופן שהוא, לרבות כל תוצר, רעיון תכנית או מסמך. מובהר כי המידע יהיה וישאר בכל עת קניינה המלא של משרד הבריאות.
3. מידע של/הנוגע למשרד הבריאות ו/או בית החולים, על כל צורותיו, המועבר למשרדי החברה ו/או לעובדים לא יצא מתחום החברה אלא חזרה למשרדי משרד הבריאות ו/או בית החולים. במידה וקיים צורך להוציא מידע שכזה מחוץ לתחומים אלו, יעשה הדבר אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב ממנהל אבטחת מידע. בבקשה לקבלת ההיתר יובא הנימוק לצורך ע"י גורם ניהולי בחברה. בתום השימוש בחומר שנתקבל ממשרד הבריאות ו/או בית החולים תוודא החברה גריסתו או החזרתו למשרד הבריאות ו/או בית החולים, בהתאם להנחיות הגורם ממנו הגיע החומר.
4. החברה והעובדים יוודאו כי מידע של משרד הבריאות ו/או בית החולים אשר יש להוציאו מתחום המשרדים, בהתאם לתת-סעיף 3 לעיל, יועבר בהקדם האפשרי לתחום משרדי החברה או למשרדי משרד הבריאות ו/או בית החולים, על-מנת לאפשר אחסון ובקרה כנדרש. כמו כן, החברה והעובדים מתחייבים שלא להשאיר חומר של משרד הבריאות ו/או בית החולים ברכב חונה ו/או לאפשר הוצאת חומר לביתם של עובדים, אלא לאחר יידוע וקבלת אישור ממנהל אבטחת המידע במשרד הבריאות ו/או בבית החולים מראש ובכתב.
5. מסמכים הכוללים מידע, המיועדים לתליה על לוחות המודעות בשטח החברה יקבלו את אישור הנהלת החברה בהיבטי אבטחת מידע בטרם תלייתם.
6. מידע אשר אין בו עוד צורך ייגרס במכונת גריסה הממוקמת בשטח העבודה, במגרסה שעומדת בדרישות משרד הבריאות, על-פי תקן DIN 32757 ברמה 4 לפחות. דהיינו, לאחר הגריסה ייוותרו פתיתים שאינם גדולים מ 15 X 2 מ"מ. עד לגריסתו של המידע תוודא הנהלת החברה נעילתו כמוגדר. אין להשליך מסמכים הכוללים מידע של משרד הבריאות ו/או בית החולים לפחי האשפה ואין למוסרם למנקים.
7. לא יועבר מידע או כל חלק ממנו, בכל צורה או אופן, בין במישרין ובין בעקיפין, על-ידי החברה ו/או ע"י העובדים אל צד שלישי כלשהו, לרבות גורמים ו/או מועסקים של החברה אשר אינם משולבים בשירות זה, לרבות מידע המגיע בפקס, מסמכים, קלטות, מחשבים ניידים, מדיה מגנטית או אופטית.

8. החברה והעובדים מתחייבים בזאת שלא לקחת ממשד הבריאות ו/או בית החולים ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית או מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי משרד הבריאות ו/או בית החולים, בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות משרד הבריאות, זאת למעט מידע כמתואר שינתן לעובדים במסגרת ולצורך מתן השירות מגורמי משרד הבריאות בתוקף עבודתם.
9. החברה והעובדים מתחייבים בזאת שלא לצלם במצלמות/טלפונים מאושפזים של בית החולים ע"מ שלא לחשוף את זהותם ברבים.
10. החברה והעובדים מתחייבים שלא לעשות כל שימוש במחשבי משרד הבריאות ו/או בית החולים אלא אם ניתן לכך אישור מפורש ומראש ממנהל אבטחת המידע של משרד הבריאות ו/או בית החולים. השימוש ייעשה לצורך שאושר, וזאת בלבד.
11. החברה והעובדים מתחייבים שלא להכניס למחשבי משרד הבריאות ו/או בית החולים כל אמצעי זיכרון נתיק, כגון Disk-on-Key או דיסק וכן כל התקן USB באשר הוא.
12. באם החברה מחזיקה ברשותה מאגר מידע של משרד הבריאות ובאם מידע זה כולל היבטים של "צנעת הפרט" כפי שמוגדרים בחוק וכן היבטים עסקיים ואסטרטגיים של משרד הבריאות - יחולו על מאגר זה כל דרישות האבטחה כפי שהן מיושמות במאגרי המידע של משרד הבריאות.
13. ידוע לי כי אני מחויב לשמור על סודיות כלפי משרד הבריאות, וכי אי מילוי התחייבותי לסוגיות כאמור, עלולה לגרום לי לנזקים, כמו גם משרד הבריאות.
14. ידועה לי חובת שמירת הסודיות מכוח חוק הגנת הפרטיות - התשמ"א 1981- והתקנות שמכוחו.
15. כן ידוע לי, כי אי מילוי התחייבותי על פי האמור לעיל, מהווה עבירה אף לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז 1977.
16. התחייבותי זו ניתנת בהביני את תוכנה והסכמתי לכתוב בה.
17. ידוע לי כי סודיות מידע רפואי הנה ללא תפוגת זמן וכי חלה על החברה ועובדיה להגן על המידע הנמצא בחזקתה, כמפורט במסמך זה, ללא הגבלת זמן כלשהי.
18. ההתחייבויות שבכתב התחייבות זה מוחלטות ובלתי חוזרות ותחייבנה את החברה ואת העובדים הקשורים בעבודת משרד הבריאות, במהלך תקופת השירות ולאחר סיומו, לרבות לאחר סיום העסקת העובד ע"י החברה, ללא הגבלת זמן כלשהי.
19. מובהר כי כל ההתחייבויות שבכתב זה יחולו והינן מחייבות את החברה ואת עובדי החברה, ביחד ולחוד, לרבות מקום בו נרשם מפורשות "החברה", אלא מקום בו עולה מסדר הדברים כי ההתחייבות הינה של החברה בלבד.

שם מלא: \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

נספח 8' – נוהל בטיחות

- א. הקבלן ו/או עובדיו ידאגו לבודד את המקום בו מתבצעת העבודה.
- ב. קבלן ו/או עובדיו ימנעו מיצירת קשר אישי חברתי עם המאושפזים, ימנע מלהיגרר לשיחות אישיות מלבד מילות נימוס בזמן ביצוע העבודה באגף.
- ג. במקרה של תקיפה מילולית או פיזית ע"י מטופל יעזוב הקבלן ו/או עובדיו את המקום לאחר שלקח עמם את הכלים וידווחו לצוות הסיעודי.
- ד. בכל מקרה בו הקבלן ו/או עובדיו מאוימים ע"י מאושפז, חובה עליהם לדווח על האירוע למפקח שימלא טופס ניהול סיכונים.
- ה. חובתו של הקבלן ו/או עובדיו לשמור על ארגז כלי העבודה ולהשגיח גם על הכלים האחרים שברשותם ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בזמן ביצוע העבודה.
- ו. בעבודות הריסה, קדיחה, ניסור וכו' יש להרחיק את המטופלים ממקום העבודה ולחסום את הגישה באמצעות גידור ו/או שמירה ולהשתמש בכל האמצעים שידרשו כדי למנוע חדירת מטופלים למקום העבודה.
- ז. במהלך יציאה להפסקה בזמן ביצוע עבודה, יאספו כל כלי העבודה ויאוחסנו במקום נעול.
- ח. הקבלן ו/או עובדיו ימנעו בתכלית האיסור מלהיעזר או לשתף מטופל בעבודתם גם אם יציע המטופל את עזרתו.
- ט. בכל הפסקה או סיום העבודה ידאג הקבלן ו/או עובדיו לאיסוף כל פסולת וחלקים הקשורים בעבודתם מהאתר.

---

שם מלא

---

חתימה וחותמת